



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

26 ДЕК 2017

№ 51-33277 / 2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 12.12.2017
от Березина А.А., являющегося представителем по доверенности от ООО «Кожевники»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1192
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 10
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 10

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1019
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 12
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 12

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1021
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 16
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 16

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1027
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 23
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 23

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1028
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 24
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 24

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1029
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 25
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 25

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1030
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 26
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 26

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1032
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 29
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 29

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001002:1033
местоположение	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 30
адрес	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20, строен. 30

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 364 089 000 рублей (триста шестьдесят четыре миллиона восемьдесят девять тысяч рублей), 218 385 000 рублей (двести восемнадцать миллионов триста восемьдесят пять тысяч рублей), 222 453 000 рублей (двести двадцать два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи рублей), 334 456 000 рублей (триста тридцать четыре миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч рублей), 274 152 000 рублей (двести семьдесят четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи рублей), 265 580 000 рублей (двести шестьдесят пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч рублей), 363 600 000 рублей (триста шестьдесят три миллиона шестьсот тысяч рублей), 213 583 000 рублей (двести тринадцать миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи рублей), 191 494 000 рублей (сто девяносто один миллион четыреста девяносто четыре тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 20.09.2017 № 28-1/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Свидетельство от 20.03.2014
№ 0017127

Колеватых В.Л.

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 669 417 981,71 рубль (шестьсот шестьдесят девять миллионов четыреста семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 46 (сорок шесть) процентов;

- 451 326 201,26 рубль (четыреста пятьдесят один миллион триста двадцать шесть тысяч двести один рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 52 (пятьдесят два) процента;
- 439 083 105,60 рублей (четыреста тридцать девять миллионов восемьдесят три тысячи сто пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 49 (сорок девять) процентов;
- 662 228 987,68 рублей (шестьсот шестьдесят два миллиона двести двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 49 (сорок девять) процентов;
- 499 037 443,42 рубля (четыреста девяносто девять миллионов тридцать семь тысяч четыреста сорок три рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 45 (сорок пять) процентов;
- 496 600 675,35 рублей (четыреста девяносто шесть миллионов шестьсот тысяч шестьсот семьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением

правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 47 (сорок семь) процентов;

- 775 514 734,09 рубля (семьсот семьдесят пять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч семьсот тридцать четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 53 (пятьдесят три) процента;

- 452 741 026,31 рублей (четыреста пятьдесят два миллиона семьсот сорок одна тысяча двадцать шесть рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 53 (пятьдесят три) процента;

- 393 028 728,25 рублей (триста девяносто три миллиона двадцать восемь тысяч семьсот двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 51 (пятьдесят один) процент.

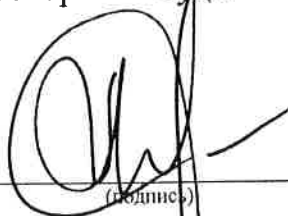
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ Ком. *Костюк*
ПИЧУГИНА С. Д.

