



стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0001044:1018
местоположение	г. Москва, ул. Тверская, д. 9, строен. 7
адрес	г. Москва, ул. Тверская, д. 9, строен. 7

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 893 161 000 рублей (восемьсот девяносто три миллиона сто шестьдесят одна тысяча рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 01.12.2017 № 24-2/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Свидетельство от 12.04.2017  
№ 0023701

Колеватых В.Л.  
фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ


установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 494 015 198,68 рублей (один миллиард четыреста девяносто четыре миллиона пятнадцать тысяч сто девяносто восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ ) листа (ов)



КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ПЧУГИНА С.Д.