



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.rosreestr.ru>

23 ЯНВ 2018

№ 51-5846 / 2018

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Левченков А.Ю. (фамилия, имя, отчество)	и.о. руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	Маслова А.Г. (фамилия, имя, отчество)	заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	Артеменков И.Л. (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	Пуртов К.С. (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	Пичугиной С.Л. (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 23.01.2018, рассмотрела поступившее в комиссию 26.12.2017
от Березина А.А., являющегося представителем по доверенности от
ОАО «Государственный проектно-конструкторский и научно-исследовательский институт

авиационной промышленности», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:09:0004014:7096
местоположение	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:09:0004014:7095
местоположение	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:09:0004014:7097
местоположение	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:09:0004014:7098
местоположение	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:09:0004014:7099
местоположение	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Масловка Верхн., д. 20, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 119 268 000 руб. (сто девятнадцать миллионов двести шестьдесят восемь тысяч рублей), 127 018 000 руб. (сто двадцать семь миллионов восемнадцать тысяч рублей), 197 353 000 руб. (сто девяносто семь миллионов триста пятьдесят три тысячи рублей), 201 410 000 руб. (двести один миллион четыреста десять тысяч рублей), 235 004 000 руб. (двести тридцать пять миллионов четыре тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 21.12.2017 № 78/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое партнерство
«Сообщество специалистов-
оценщиков «СМАО»

Мосолкин Д.В.
фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н
реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 139 501 619,54 руб. (сто тридцать девять миллионов пятьсот одна тысяча шестьсот девятнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 15 (пятнадцать) процентов;
- 147 184 131,86 руб. (сто сорок семь миллионов сто восемьдесят четыре тысячи сто тридцать один рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 14 (четырнадцать) процента;
- 232 694 762,05 руб. (двести тридцать два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 15 (пятнадцать) процентов;
- 237 795 096,62 руб. (двести тридцать семь миллионов семьсот девяносто пять тысяч девяносто шесть рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 15 (пятнадцать) процентов;

280 283 657,81 руб. (двести восемьдесят миллионов двести восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 16 (шестнадцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМПЕТЕНТНОГО
ПИЧУГИНА С.Д.